

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 566/WGN/08  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
z dnia 04.06.2008 r.**

**WYKAZ nr 395/2008**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 06.06.2008 do 27.06.2008

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny – podana w zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
ul. Mickiewicza 155 pow. 26,53 m <sup>2</sup> opis: 2 izby	nr dz. 27/1 obręb 66 Pogodno KW SZ1S/00062232/9	1569 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	1 591,00	190,92	<b>120 847,00</b>
		8/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

UWAGA:

1. Byłym właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenie osób trzecich winny być zgłaszane w Urząd Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 222, II piętro, prawe skrzydło.